



CÂMARA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício-sede da Câmara Municipal de Marabá

BDI: 22,47%

SINAPI - 09/2025 - Pará

SEDOP - 10/2025 - Pará

ITEM	RESUMO DOS SERVIÇOS DO ORÇAMENTO	VALOR TOTAL
1	PINTURA INTERNA	R\$ 202.860,55
2	PINTURA EXTERNA	R\$ 100.716,95
3	MANUTENÇÃO DE CALHAS	R\$ 30.034,63
4	MANUTENÇÃO DE FACHADAS	R\$ 54.379,68
VALOR TOTAL:		R\$ 387.991,81

CROQUI DE SERVIÇOS E/OU LOCALIZAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ - AV. HILÉIA, AGRÓPOLIS DO INCRA, MARABÁ - PA



Autor: Walison Rodrigues de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA: 921208PA



CÂMARA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

Obra
Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício-sede da Câmara Municipal de Marabá

Bancos
SINAPI - 09/2025 -
Pará
SEDOP - 10/2025 -
Pará

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Orçamento Sintético

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PINTURA INTERNA					202.860,55	52,28 %
1.1	CPU - 01	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²	4862,93	2,60	3,18	15.464,10	3,99 %
1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4862,93	14,49	17,74	86.268,30	22,23 %
1.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2737,79	17,10	20,94	57.329,21	14,78 %
1.4	20677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	299,42	8,84	10,82	3.239,74	0,84 %
1.5	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrílica	m²	299,42	26,15	32,02	9.587,47	2,47 %
1.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	299,42	4,64	5,68	1.700,71	0,44 %
1.7	151286	SEDOP	Emassamento de teto c/ massa corrida	m²	410,67	22,03	26,98	11.079,81	2,86 %
1.8	141334	SEDOP	Forro em gesso liso em placas	m²	136,89	60,01	73,49	10.059,99	2,59 %
1.9	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2020	m²	2737,79	2,43	2,97	8.131,22	2,10 %
2			PINTURA EXTERNA					100.716,95	25,96 %
2.1	CPU - 02	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²	651,83	2,60	3,18	2.072,81	0,53 %
2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	651,83	14,49	17,74	11.563,46	2,98 %
2.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1574,55	23,59	28,89	45.488,87	11,72 %
2.4	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	341,50	7,04	8,62	2.943,73	0,76 %
2.5	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	500,50	1,94	2,37	1.186,18	0,31 %
2.6	CPU - 03	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	m²	849,07	4,31	5,27	4.474,61	1,15 %
2.7	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	849,07	27,47	33,64	28.562,80	7,36 %
2.8	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1574,55	2,30	2,81	4.424,49	1,14 %
3			MANUTENÇÃO DE CALHAS					30.034,63	7,74 %
3.1	270590	SEDOP	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m	167,70	16,53	20,24	3.394,24	0,87 %
3.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	249,12	50,16	61,43	15.303,25	3,94 %
3.3	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	67,20	137,76	168,71	11.337,14	2,92 %
4			MANUTENÇÃO DE FACHADAS					54.379,68	14,02 %
4.1	CPU - 04	Próprio	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas	m²	1269,68	3,01	3,68	4.672,40	1,20 %
4.2	CPU - 05	Próprio	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar	m²	1269,68	15,06	18,44	23.412,80	6,03 %
4.3	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	2299,48	1,91	2,33	5.357,77	1,38 %
4.4	11450	SEDOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês	574,87	29,74	36,42	20.936,71	5,40 %
Total sem BDI								316.805,59	
Total do BDI								71.186,22	
Total Geral								387.991,81	



**VALORES DE REFERÊNCIA DO BDI POR TIPO DE OBRA
PROPOSTA SEM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO**

TIPO DE OBRA	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			% ADOTADO
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (Confins, PIS e ISSQN)				8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (*)	5,00	5,00	5,00	5,00
CPRB				
VALOR FINAL DO BDI				22,47%

* Referente ao local da obra (Marabá/PA).

Fonte da Composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU-Plenário.

O valor do BDI acima foi calculado com emprego da fórmula abaixo:

AC = taxa de rateio da Administração Central;
DF = taxa das despesas financeiras;
R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;
T = taxa de tributos;
L = taxa de lucro.

CALCULO DO BDI PARA SERVIÇOS:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$



CÂMARA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS (SEM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,13%	Não incide
B2	Feriados	4,16%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87%	0,65%
B4	13º Salário	11,22%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,75%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,83%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,82%	9,53%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total	50,98%	19,22%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,77%	1,31%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,49%	0,36%
C	Total	11,17%	8,29%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,76%	7,07%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado.	0,52%	0,38%
D	Total	19,28%	7,45%
TOTAL (A+B+C+D)		118,23%	71,76%

Fonte: SINAPI (Cálculos e Parâmetros, Apêndice 14) – UF: PA - Vigência a partir de: 01/2025

Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para conservação predial (civil), executados sob demanda, para atender às necessidades do edifício-sede da Câmara Municipal de Marabá

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	LARGURA	COMP	ALT	PERIM	ÁREA (M2)	VOLUME (M3)	PONTOS	QUANT	TOTAL
1	PINTURA INTERNA										
1.1	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²									4862,93
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes)										831,01
	Departamentos, Almocharifado e Arquivo	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40			8,00	499,20	
	Escola do Legislativo e Administrativo	4,00	10,00	2,60	28,00	72,80			1,00	72,80	
	Vestibulares F e M (parte pintada, acima da cerâmica)	8,00	4,00	0,90	24,00	21,60			2,00	43,20	
	Dispensa/Arquivo	1,50	3,15	2,60	9,30	24,18			5,00	120,90	
	Cabine com chuveiro dos vestiários	1,50	1,50	0,90	6,00	5,40			2,00	10,80	
	Circulação/Corredor	2,00	20,80	2,60	45,60	118,56			1,00	118,56	
	Hall de Serviço	4,15	5,60	2,60	17,50	45,50			1,00	45,50	
	Copa (parte pintada, acima da cerâmica)	4,00	5,85	0,90	19,70	17,73			1,00	17,73	
	Área de Serviço	4,00	2,00	0,90	12,00	10,80			1,00	10,80	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1	0,90		2,10		1,89			18,00	34,02	
	P5	1,60		2,10		3,36			4,00	13,44	
	P9	3,00		2,20		6,60			1,00	6,60	
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria	1,45		2,20		3,19			6,00	19,14	
	J2	0,60		0,50		0,30			12,00	3,60	
	J8	2,20		1,00		2,20			12,00	26,40	
	Vão do elevador	1,20		2,20		2,64			1,00	2,64	
	Porta de saída	1,20		2,20		2,64			1,00	2,64	
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes)										1722,10
	Gabinets 19 a 22	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40			4,00	249,60	
	Paredes Drywall dos gabinetes			2,60	11,00	28,60			4,00	114,40	
	Legislativo e Sala de Comissões	8,00	8,15	2,60	32,30	83,98			2,00	167,96	
	Jurídico (dividido 4 salas)	4,00	4,00	2,60	16,00	41,60			4,00	166,40	
	Depto Financeiro e TI	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40			2,00	124,80	
	Memorial Político	8,00	12,30	2,60	40,60	105,56			1,00	105,56	
	Divisória interna Depto Financeiro			2,60	4,50	11,70			2,00	23,40	
	Arquivo/Depósito das salas	1,50	3,15	2,60	9,30	24,18			5,00	120,90	
	Lavabo gabinete 20 e 22	1,50	3,15	0,90	9,30	8,37			2,00	16,74	
	Lavabo das salas	1,50	1,50	0,90	6,00	5,40			4,00	21,60	
	Hall da Escada	2,60	4,30	2,60	11,80	30,68			1,00	30,68	
	Circulação/Corredor	2,00	39,40	2,60	78,80	204,88			1,00	204,88	
	Hall do Auditório	2,55	10,15	2,60	19,80	51,48			1,00	51,48	
	Recepção	11,20	15,25	3,50	52,90	185,15			1,00	185,15	
	Acesso ao Plenário	1,50	15,00	2,60	18,00	22,50			1,00	22,50	
	Apoio Legislativo			2,60	18,90	49,14			1,00	49,14	
	Lavabo - Apoio Legislativo (parte pintada, acima da cerâmica)	1,20	2,40	0,90	7,20	6,48			1,00	6,48	
	Sala de Reunião	5,00	7,05	2,60	24,10	62,66			1,00	62,66	
	Foyer	5,00	8,90	2,60	27,80	72,28			1,00	72,28	
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)			0,90	16,00	14,40			1,00	14,40	
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)			0,90	15,70	14,13			1,00	14,13	
	Hall dos Banheiros	2,80	2,80	3,00	11,20	33,60			1,00	33,60	
	Hall da Entrada			3,00	3,20	9,60			1,00	9,60	
	Rampa (funo)	1,50	38,6			57,90			1,00	57,90	
	Rampa (laterais)		14,6	0,50		7,30			2,00	14,60	
	Rampa (Parede com círculo)	5,00		3,50		17,50			2,00	35,00	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1	0,90		2,10		1,89			58,00	109,62	
	P2	0,70		2,10		1,47			1,00	1,47	
	P5	1,60		2,10		3,36			1,00	3,36	
	P12	2,50		2,20		5,50			2,00	11,00	
	P6 (Plenário)	3,00		2,40		7,20			1,00	7,20	
	P10 (Entrada Recepção)	6,00		2,95		17,70			1,00	17,70	
	Porta de vidro do Foyer	4,00		2,95		11,80			1,00	11,80	
	J2	0,60		0,50		0,30			19,00	5,70	
	J1	2,20		1,00		2,20			15,00	33,00	
	Elevador	1,20		2,20		2,64			1,00	2,64	
	Baculante ao lado do elevador	1,20		1,00		1,20			1,00	1,20	
	J4	3,00		1,50		4,50			1,00	4,50	
	J6	1,10		0,80		0,88			1,00	0,88	
	J7	1,50		0,50		0,75			1,00	0,75	
	PV1	8,90		2,95		26,26			1,00	26,26	
	PV2	2,25		2,95		6,64			1,00	6,64	
	PV3	3,40		2,95		10,03			1,00	10,03	
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes)										2276,91
	Gabinets 1 a 18 e Sala do Presidente	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40			19,00	1185,60	
	Paredes Drywall dos gabinetes			2,60	11,00	28,60			18,00	514,80	
	Lavabo dos gabinetes	1,50	1,50	0,90	6,00	5,40			20,00	108,00	
	Circulação/Corredor	2,00	42,20	2,60	84,40	219,44			1,00	219,44	
	Hall da Escada p/ pav. Inferior	4,30	5,60	2,60	17,80	46,28			1,00	46,28	
	Hall escada p/ Plenário	4,20	4,20	3,50	16,80	58,80			1,00	58,80	
	Depósito Material de Limpeza	1,52	2,65	2,60	8,34	21,68			1,00	21,68	
	Circulação Banheiros	1,15	4,10	2,60	9,35	24,31			1,00	24,31	
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)	2,65	3,83	0,90	12,96	11,66			1,00	11,66	
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)	3,63	4,00	0,90	15,26	13,73			1,00	13,73	
	Lanchonete (Cozinha)	4,45	5,00	2,60	18,90	49,14			1,00	49,14	
	Dispensa da cozinha			2,60	9,40	24,44			1,00	24,44	
	Controle Audio e Vídeo do Plenário			2,60	16,65	43,29			1,00	43,29	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário	0,80	6,00	4,00	13,60	54,40			1,00	54,40	
	Mesão (parte de cima da recepção)	11,20	15,25	3,50	40,75	142,63			1,00	142,63	
	Trechos em branco da lanchonete			3,50	9,80	34,30			1,00	34,30	
	DESCONTOS (VÃOS)								Lados		
	P1	0,90		2,10		1,89			80,00	151,20	
	P2	0,70		2,10		1,47			20,00	29,40	
	J2	0,60		0,50		0,30			20,00	6,00	
	J1	2,20		1,00		2,20			20,00	44,00	
	Elevador	1,80		2,20		3,96			1,00	3,96	
	Baculante ao lado do elevador	1,20		1,00		1,20			1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50		1,20		1,80			1,00	1,80	
	PV7	6,50		2,00		13,00			1,00	13,00	
	PV4	3,26		2,00		6,52			2,00	13,04	

		PV5	6,00	2,00	12,00	1,00	12,00	
1.2	LANCHONETE (COR: CAMARÃO, SEMI-BRILHO)							32,91
	PAREDES							
	Parede de acesso à cozinha		5,50	3,20	17,60		15,92	
	Desconto Porta		0,80	2,10	1,68			
	Parede do fundo						16,99	
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)		0,15	1,65	0,25			
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica			1,60	3,20		5,12	
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterais de pilares de 0,35m cada)			5,95	3,20		19,04	
	Batente superior da janela na cor da parede		0,10	4,12			0,41	
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:			4,12	1,90		7,83	
1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²						4862,93
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes)							831,01
	Departamentos, Almoxarifado e Arquivo	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	8,00	499,20
	Escola do Legislativo e Administrativo	4,00	10,00	2,60	28,00	72,80	1,00	72,80
	Vestibulares F e M (parte pintada, acima da cerâmica)	8,00	4,00	0,90	24,00	21,60	2,00	43,20
	Dispensa/Arquivo	1,50	3,15	2,60	9,30	24,18	5,00	120,90
	Cabine com chuveiro dos vestiários	1,50	1,50	0,90	6,00	5,40	2,00	10,80
	Circulação/Corredor	2,00	20,80	2,60	45,60	118,56	1,00	118,56
	Hall de Serviço	4,15	5,60	2,60	17,50	45,50	1,00	45,50
	Copa (parte pintada, acima da cerâmica)	4,00	5,85	0,90	19,70	17,73	1,00	17,73
	Área de Serviço	4,00	2,00	0,90	12,00	10,80	1,00	10,80
	DESCONTOS (VÃOS)						Lados	
	P1	0,90		2,10		1,89	18,00	34,02
	P5	1,60		2,10		3,36	4,00	13,44
	P9	3,00		2,20		6,60	1,00	6,60
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria	1,45		2,20		3,19	6,00	19,14
	J2	0,60		0,50		0,30	12,00	3,60
	J8	2,20		1,00		2,20	12,00	26,40
	Vão do elevador	1,20		2,20		2,64	1,00	2,64
	Porta de saída	1,20		2,20		2,64	1,00	2,64
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes)							1722,10
	Gabinetes 19 a 22	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	4,00	249,60
	Paredes Drywall dos gabinetes			2,60	11,00	28,60	4,00	114,40
	Legislativo e Sala de Comissões	8,00	8,15	2,60	32,30	83,98	2,00	167,96
	Jurídico (dividido 4 salas)	4,00	4,00	2,60	16,00	41,60	4,00	166,40
	Depto Financeiro e TI	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	2,00	124,80
	Memorial Político	8,00	12,30	2,60	40,60	105,56	1,00	105,56
	Divisória interna Depto Financeiro			2,60	4,50	11,70	2,00	23,40
	Arquivo/Depósito das salas	1,50	3,15	2,60	9,30	24,18	5,00	120,90
	Lavabos gabinete 20 e 22	1,50	3,15	0,90	9,30	8,37	2,00	16,74
	Lavabo das salas	1,50	1,50	0,90	6,00	5,40	4,00	21,60
	Hall da Escada	2,60	4,30	2,60	11,80	30,68	1,00	30,68
	Circulação/Corredor	2,00	39,40	2,60	78,80	204,88	1,00	204,88
	Hall do Auditório	2,55	10,15	2,60	19,80	51,48	1,00	51,48
	Recepção	11,20	15,25	3,50	52,90	185,15	1,00	185,15
	Acesso ao Plenário	1,50	15,00	2,60	18,00	22,50	1,00	22,50
	Apoio Legislativo			2,60	18,90	49,14	1,00	49,14
	Lavabo - Apoio Legislativo (parte pintada, acima da cerâmica)	1,20	2,40	0,90	7,20	6,48	1,00	6,48
	Sala de Reunião	5,00	7,05	2,60	24,10	62,66	1,00	62,66
	Foyer	5,00	8,90	2,60	27,80	72,28	1,00	72,28
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)			0,90	16,00	14,40	1,00	14,40
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)			0,90	15,70	14,13	1,00	14,13
	Hall dos Banheiros	2,80	2,80	3,00	11,20	33,60	1,00	33,60
	Hall da Entrada			3,00	3,20	9,60	1,00	9,60
	Rampa (fundo)	1,50	38,6			57,90	1,00	57,90
	Rampa (laterais)		14,6	0,50		7,30	2,00	14,60
	Rampa (Parede com círculo)	5,00		3,50		17,50	2,00	35,00
	DESCONTOS (VÃOS)						Lados	
	P1	0,90		2,10		1,89	58,00	109,62
	P2	0,70		2,10		1,47	1,00	1,47
	P5	1,60		2,10		3,36	1,00	3,36
	P12	2,50		2,20		5,50	2,00	11,00
	P6 (Plenário)	3,00		2,40		7,20	1,00	7,20
	P10 (Entrada Recepção)	6,00		2,95		17,70	1,00	17,70
	Porta de vidro do Foyer	4,00		2,95		11,80	1,00	11,80
	J2	0,60		0,50		0,30	19,00	5,70
	J1	2,20		1,00		2,20	15,00	33,00
	Elevador	1,20		2,20		2,64	1,00	2,64
	Baculante ao lado do elevador	1,20		1,00		1,20	1,00	1,20
	J4	3,00		1,50		4,50	1,00	4,50
	J6	1,10		0,80		0,88	1,00	0,88
	J7	1,50		0,50		0,75	1,00	0,75
	PV1	8,90		2,95		26,26	1,00	26,26
	PV2	2,25		2,95		6,64	1,00	6,64
	PV3	3,40		2,95		10,03	1,00	10,03
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes)							2276,91
	Gabinetes 1 a 18 e Sala do Presidente	4,00	8,00	2,60	24,00	62,40	19,00	1185,60
	Paredes Drywall dos gabinetes			2,60	11,00	28,60	18,00	514,80
	Lavabo dos gabinetes	1,50	1,50	0,90	6,00	5,40	20,00	108,00
	Circulação/Corredor	2,00	42,20	2,60	84,40	219,44	1,00	219,44
	Hall da Escada p/ pav. Inferior	4,30	5,60	2,60	17,80	46,28	1,00	46,28
	Hall escada p/ Plenário	4,20	4,20	3,50	16,80	58,80	1,00	58,80
	Depósito Material de Limpeza	1,52	2,65	2,60	8,34	21,68	1,00	21,68
	Circulação Banheiros	1,15	4,10	2,60	9,35	24,31	1,00	24,31
	Banheiro Feminino (parte pintada, acima da cerâmica)	2,65	3,83	0,90	12,96	11,66	1,00	11,66
	Banheiro Masculino (parte pintada, acima da cerâmica)	3,63	4,00	0,90	15,26	13,73	1,00	13,73
	Lanchonete (Cozinha)	4,45	5,00	2,60	18,90	49,14	1,00	49,14
	Dispensa da cozinha			2,60	9,40	24,44	1,00	24,44
	Controle Audio e Vídeo do Plenário			2,60	16,65	43,29	1,00	43,29
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário	0,80	6,00	4,00	13,60	54,40	1,00	54,40
	Mesão (parte de cima da recepção)	11,20	15,25	3,50	40,75	142,63	1,00	142,63
	Trechos em branco da lanchonete			3,50	9,80	34,30	1,00	34,30
	DESCONTOS (VÃOS)						Lados	
	P1	0,90		2,10		1,89	80,00	151,20
	P2	0,70		2,10		1,47	20,00	29,40
	J2	0,60		0,50		0,30	20,00	6,00
	J1	2,20		1,00		2,20	20,00	44,00

	Lateral da escada do acesso restrito - trecho em contato com paredes externas com mofo	6,90	2,60	17,94	1,00	17,94	
	Parede da rampa colada com a parede externa - com mofo	4,20	3,50	14,70	1,00	14,70	
	Parede com as centrais do lado da porta de entrada	15,20	3,50	53,20	1,00	53,20	
	Baculante ao lado do elevador	1,20	1,00	1,20	1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,20	1,80	1,00	1,80	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,50	2,25	1,00	2,25	
	PV4	3,26	2,00	6,52	2,00	13,04	
	PV5	6,00	2,00	12,00	1,00	12,00	
	Parede do fundo da lanchonete - com mofo						16,99
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)	0,15	1,65	0,25	1,00	0,25	
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica		1,60 3,20	5,12	1,00	5,12	
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterais de pilares de 0,35m cada)		5,95 3,20	19,04	1,00	19,04	
	Batente superior da janela na cor da parede	0,10	4,12	0,41	1,00	0,41	
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:		4,12 1,90	7,83	1,00	7,83	
1.5	Emassamento de parede c/ massa acrílica	m²					299,42
	PAVIMENTO INFERIOR (Base das paredes com pintura estourada)						189,58
	Departamentos, Almoxarifado e Arquivo	4,00	8,00 0,50 24,00	12,00	8,00	96,00	
	Escola do Legislativo e Administrativo	4,00	10,00 0,50 28,00	14,00	1,00	14,00	
	Dispensa/Arquivo	1,50	3,15 0,50 9,30	4,65	4,00	18,60	
	Dispensa da Copa (trecho acima da cerâmica da parede)	1,50	3,15 0,90 9,30	8,37	4,00	33,48	
	Circulação/Corredor	2,00	20,80 0,30 45,60	13,68	1,00	13,68	
	Hall de Serviço	4,15	5,60 0,30 17,50	5,25	1,00	5,25	
	Parede da porta do elevador	4,30		11,18	1,00	11,18	
	Estendal	4,20	4,70 2,00	8,40	8,40	8,40	
	DESCONTOS (VÃOS)				Lados		
	P1	0,90	0,30	0,27	18,00	4,86	
	P5	1,60	0,30	0,48	4,00	1,92	
	P9	3,00	0,30	0,90	1,00	0,90	
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria	1,45	0,30	0,44	6,00	2,61	
	Vão do elevador	1,20	0,30	0,36	1,00	0,36	
	Porta de saída	1,20	0,30	0,36	1,00	0,36	
	PAVIMENTO TÉRREO (paredes com pintura estourada)						26,12
	Parede da porta do elevador	4,30	2,60	11,18	1,00	11,18	
	Lateral da escada do acesso restrito - trecho em contato com paredes externas- com mofo	6,90	2,60	17,94	1,00	17,94	
	Baculante ao lado do elevador	1,20	1,00	1,20	1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,20	1,80	1,00	1,80	
	PAVIMENTO SUPERIOR (paredes com pintura estourada)						66,73
	Parede da porta do elevador	4,30	2,60	11,18	1,00	11,18	
	Lateral da escada do acesso restrito - trecho em contato com paredes externas com mofo	6,90	2,60	17,94	1,00	17,94	
	Parede da rampa colada com a parede externa - com mofo	4,20	3,50	14,70	1,00	14,70	
	Parede com as centrais do lado da porta de entrada	15,20	3,50	53,20	1,00	53,20	
	Baculante ao lado do elevador	1,20	1,00	1,20	1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,20	1,80	1,00	1,80	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,50	2,25	1,00	2,25	
	PV4	3,26	2,00	6,52	2,00	13,04	
	PV5	6,00	2,00	12,00	1,00	12,00	
	Parede do fundo da lanchonete - com mofo						16,99
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)	0,15	1,65	0,25	1,00	0,25	
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica		1,60 3,20	5,12	1,00	5,12	
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterais de pilares de 0,35m cada)		5,95 3,20	19,04	1,00	19,04	
	Batente superior da janela na cor da parede	0,10	4,12	0,41	1,00	0,41	
	Desconto da janela do fundo da lanchonete:		4,12 1,90	7,83	1,00	7,83	
1.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²					299,42
	PAVIMENTO INFERIOR (Base das paredes com pintura estourada)						189,58
	Departamentos, Almoxarifado e Arquivo	4,00	8,00 0,50 24,00	12,00	8,00	96,00	
	Escola do Legislativo e Administrativo	4,00	10,00 0,50 28,00	14,00	1,00	14,00	
	Dispensa/Arquivo	1,50	3,15 0,50 9,30	4,65	4,00	18,60	
	Dispensa da Copa (trecho acima da cerâmica da parede)	1,50	3,15 0,90 9,30	8,37	4,00	33,48	
	Circulação/Corredor	2,00	20,80 0,30 45,60	13,68	1,00	13,68	
	Hall de Serviço	4,15	5,60 0,30 17,50	5,25	1,00	5,25	
	Parede da porta do elevador	4,30		11,18	1,00	11,18	
	Estendal	4,20	4,70 2,00	8,40	8,40	8,40	
	DESCONTOS (VÃOS)				Lados		
	P1	0,90	0,30	0,27	18,00	4,86	
	P5	1,60	0,30	0,48	4,00	1,92	
	P9	3,00	0,30	0,90	1,00	0,90	
	Acesso ao Depósito, sem alvenaria	1,45	0,30	0,44	6,00	2,61	
	Vão do elevador	1,20	0,30	0,36	1,00	0,36	
	Porta de saída	1,20	0,30	0,36	1,00	0,36	
	PAVIMENTO TÉRREO (paredes com pintura estourada)						26,12
	Parede da porta do elevador	4,30	2,60	11,18	1,00	11,18	
	Lateral da escada do acesso restrito - trecho em contato com paredes externas- com mofo	6,90	2,60	17,94	1,00	17,94	
	Baculante ao lado do elevador	1,20	1,00	1,20	1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,20	1,80	1,00	1,80	
	PAVIMENTO SUPERIOR (paredes com pintura estourada)						66,73
	Parede da porta do elevador	4,30	2,60	11,18	1,00	11,18	
	Lateral da escada do acesso restrito - trecho em contato com paredes externas com mofo	6,90	2,60	17,94	1,00	17,94	
	Parede da rampa colada com a parede externa - com mofo	4,20	3,50	14,70	1,00	14,70	
	Parede com as centrais do lado da porta de entrada	15,20	3,50	53,20	1,00	53,20	
	Baculante ao lado do elevador	1,20	1,00	1,20	1,00	1,20	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,20	1,80	1,00	1,80	
	Janela do hall da escada p/ Plenário	1,50	1,50	2,25	1,00	2,25	
	PV4	3,26	2,00	6,52	2,00	13,04	
	PV5	6,00	2,00	12,00	1,00	12,00	
	Parede do fundo da lanchonete - com mofo						16,99
	Batente superior (1,25m) e laterais (2 de 0,20m) da abertura para refeições (1,25x0,20m)	0,15	1,65	0,25	1,00	0,25	
	Parede lateral próxima ao balcão onde foi retirada cerâmica		1,60 3,20	5,12	1,00	5,12	
	Parede do fundo da lanchonete (considerando 2 laterais de pilares de 0,35m cada)		5,95 3,20	19,04	1,00	19,04	

		Batente superior da janela na cor da parede	0,10	4,12		0,41	1,00	0,41	
		Desconto da janela do fundo do lanchonete:		4,12	1,90	7,83	1,00	7,83	
1.7	Emassamento de teto c/ massa corrida	m²							410,67
	Chumbamento de fissuras e trincas em forro de gesso e outros eventuais acabamentos que forem necessários					2737,79		15%	410,67
1.8	Forro em gesso liso em placas	m²							136,89
	Eventual substituição de forro de gesso danificado					2737,79		5%	136,89
1.9	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO.	m²							2737,79
	AF 04/2020								
	PAVIMENTO INFERIOR								526,67
	Departamentos, Almoxarifado e Arquivo	4,00	8,00			32,00	8,00	256,00	
	Escola do Legislativo e Administrativo	4,00	10,00			40,00	1,00	40,00	
	Vestíários F e M	8,00	4,00			32,00	2,00	64,00	
	Dispensa/Arquivo	1,50	3,15			4,73	5,00	23,63	
	Cabine com chuveiro dos vestiários	1,50	1,50			2,25	2,00	4,50	
	Circulação/Corredor	2,00	20,80			41,60	1,00	41,60	
	Hall de Serviço	4,15	5,60			23,24	1,00	23,24	
	Copa					23,40	1,00	23,40	
	Área de Serviço					8,00	1,00	8,00	
	Lajes técnicas (pav. inferior)	1,50	2,35			3,53	12,00	42,30	
	PAVIMENTO TÉRREO								1198,01
	Gabinets 19 a 22	4,00	8,00			32,00	4,00	128,00	
	Legislativo, Sala de Comissões e Jurídico	8,00	8,15			65,20	3,00	195,60	
	Depto Financeiro e TI	4,00	8,00			32,00	2,00	64,00	
	Memorial Político	8,00	12,30			98,40	1,00	98,40	
	Auditório	8,00	13,95			111,60	1,00	111,60	
	Arquivo/Depósito das salas	1,50	3,15			4,73	7,00	33,08	
	Lavabo das salas	1,50	1,50			2,25	6,00	13,50	
	Hall da Escada	2,60	4,30			11,18	1,00	11,18	
	Circulação/Corredor	2,00	39,40			78,80	1,00	78,80	
	Hall do Auditório	2,55	10,15			25,88	1,00	25,88	
	Recepção (parte de baixo do Mesanino)	4,50	15,25			68,63	1,00	68,63	
	Recepção (laterais do Mesanino)	0,55	15,25			8,39	2,00	16,78	
	Acesso ao Plenário	1,50	15,00			22,50	1,00	22,50	
	Apoio Legislativo					23,50	1,00	23,50	
	Lavabo - Apoio Legislativo	1,20	2,40			2,88	1,00	2,88	
	Sala de Reunião	5,00	7,05			35,25	1,00	35,25	
	Foyer	5,00	8,90			44,50	1,00	44,50	
	Sala de Imprensa (PodCast)					16,20	1,00	16,20	
	Banheiro Feminino					12,00	1,00	12,00	
	Banheiro Masculino					13,70	1,00	13,70	
	Hall dos Banheiros					7,30	1,00	7,30	
	Hall da Entrada					98,00	1,00	98,00	
	Laje técnicas (pav. térreo)	1,50	2,35			3,53	20,00	70,50	
	Guarita	1,95	3,20			6,24	1,00	6,24	
	PAVIMENTO SUPERIOR								923,86
	Gabinets 1 a 18 e Sala do Presidente	4,00	8,00			32,00	19,00	608,00	
	Lavabo dos ganinetes e cabine PCD banheiro masculino	1,50	1,50			2,25	20,00	45,00	
	Circulação/Corredor	2,00	42,00			84,00	1,00	84,00	
	Hal da Escada p/ pav. Inferior	4,30	5,60			24,08	1,00	24,08	
	Hall escada p/ Plenário	4,20	4,20			17,64	1,00	17,64	
	Depósito Material de Limpeza	1,52	2,65			4,03	1,00	4,03	
	Circulação Banheiros	1,15	4,10			4,72	1,00	4,72	
	Banheiro Feminino	2,65	3,83			10,15	1,00	10,15	
	Banheiro Masculino					11,30	1,00	11,30	
	Lanchonete (Cozinha)	4,45	5,00			22,25	1,00	22,25	
	Dispensa da cozinha					4,30	1,00	4,30	
	Controle Audio e Vídeo do Plenário					13,10	1,00	13,10	
	Escada de acesso à sala de Controle Audio e Vídeo do Plenário	0,80	6,00			4,80	1,00	4,80	
	Laje técnicas (pav. superior)	1,50	2,35			3,53	20,00	70,50	
	LANCHONETE (Forro de Gesso, COR: CAMARÃO, SEMI-BRILHO)								
	TETO								
	Forro de geso	5,25	17,00			89,25			89,25
2	PINTURA EXTERNA								
2.1	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	m²							651,83
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes externas)								
	Parede externa branca (cor: branco neve, fosco)	2,35	2,80			6,58	12,00	78,96	52,56
	J8	2,20	1,00			2,20	12,00	26,40	
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado) - (cor: branco neve, fosco)	0,15	2,35	0,40	0,80	1,88	12,00	22,56	22,56
	Estendal (cor: cinza médio)	4,20	4,70	2,00		8,40	1,00	8,40	8,40
	PAVIMENTO TÉRREO (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)								
	Parede externa branca	2,35	3,35			7,87	20,00	157,45	107,35
	J1	2,20	1,50			3,30	15,00	49,50	
	J6	1,20	0,50			0,60	1,00	0,60	
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)	0,15	2,35	0,40	0,80	1,88	20,00	37,6	37,60
	PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)								
	Parede externa branca	2,35	3,35			7,87	20,00	157,45	94,20
	J1	2,20	1,50			3,30	19,00	62,70	
	J6	1,10	0,50			0,55	1,00	0,55	
	Platibanda (lateral externa)		1,50	113,30	169,95		1,00	169,95	169,95
	Marquise (projeção)		0,50	113,30	56,65		1,00	56,65	56,65
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)	0,15	2,35	0,40	0,80	1,88	20,00	37,6	37,60
	GUARITA DA ENTRADA (Cor Branco Gelo, Semi-Brilho)								
	Paredes internas e externas		2,80	11,60	32,48		2,00	64,96	64,96
2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	m²							651,83
	PAVIMENTO INFERIOR (Paredes externas)								
	Parede externa branca (cor: branco neve, fosco)	2,35	2,80			6,58	12,00	78,96	52,56
	J8	2,20	1,00			2,20	12,00	26,40	
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado) - (cor: branco neve, fosco)	0,15	2,35	0,40	0,80	1,88	12,00	22,56	22,56
	Estendal (cor: cinza médio)	4,20	4,70	2,00		8,40	1,00	8,40	8,40

PAVIMENTO TÉRREO (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)									
	Parede externa branca	2,35		3,35		7,87		20,00	157,45
	J1	2,20		1,50		3,30		15,00	49,50
	J6	1,20		0,50		0,60		1,00	0,60
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)	0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		20,00	37,6
PAVIMENTO SUPERIOR (Paredes externas, cor: branco neve, fosco)									
	Parede externa branca	2,35		3,35		7,87		20,00	157,45
	J1	2,20		1,50		3,30		19,00	62,70
	J6	1,10		0,50		0,55		1,00	0,55
	Platibanda (lateral externa)			1,50	113,30	169,95		1,00	169,95
	Marquise (projeção)			0,50	113,30	56,65		1,00	56,65
	Vigas da fachada (contorno aparente pintado)	0,15	2,35	0,40	0,80	1,88		20,00	37,6
GUARITA DA ENTRADA (Cor Branco Gelo, Semi-Brilho)									
	Paredes internas e externas			2,80	11,60	32,48		2,00	64,96
2.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²							1574,55
	COR: CINZA-MÉDIO								351,41
	Piso das lajes técnicas	1,65	2,35			3,88		52	201,63
	Calçadas laterais (subsolo)	0,72	25			18,00		2	36
	Calha de piso (laterais subsolo)	0,3	25	0,45	1,2	30,00		2	60
	Subestação parede externa			2,2	3,2	7,04		1	7,04
	Mureta com quadro de medição					27,00		1	27
	Estendal	4,20	4,70			19,74		1,00	19,74
	COR: AZUL								48,90
	Vagas PCD	2,70	6,50			17,55		2,00	35,10
	Simbolo PCD	1,00	1,00			1,00		1,00	1,00
	Piso tátil azul da calçada da entrada e rampas	0,25	51,20			12,80		1,00	12,80
	COR: BEGE								1164,12
	Calçada frontal (em frente a toda extensão do prédio)	3,20	104,50			334,40		1,00	334,40
	Calçada de acesso à CMM	3,10	28,00			86,80		1,00	86,80
	Base das bandeiras					15,50		1,00	15,50
	Escadaria da entrada					25,35		1,00	25,35
	Calçada antes da escadaria da estrada	2,70	9,50			25,65		1,00	25,65
	Rampas de acesso da entrada (piso)	1,50	26,10			39,15		1,00	39,15
	Rampas de acesso da entrada (lateral)					15,00		1,00	15,00
	Pátio do subsolo	4,40	11,50			50,60		1,00	50,60
	Muro de arrimo (topo)	0,90	25,00			22,50		1,00	22,50
	Muro de arrimo (lateral)					24,14		1,00	24,14
	Muro de arrimo (divisa subsolo)					6,05		1,00	6,05
	Calçada da Guarita da entrada	0,50	1,00			0,50		1,00	0,50
	Calçada que contorna o bloco da recepção e do plenário pelos fundos	0,55	33,10			18,21		1,00	18,21
	Trecho de calçada próximo a porta corta fogo do plenário	2,20	15,00			33,00		1,00	33,00
	Calçada que contorna a guarita da entrada					15,58		1,00	15,58
	Calçada externa e interna ao lado do portão da entrada	1,55	40,00			62,00		1,00	62,00
	Calçada externa ao lado do bicicletário					46,00		1,00	46,00
	Base da grade que contorna o terreno	0,10	390,00	0,30	0,70	273,00		1,00	273,00
	Calçada ao lado da base da grade (trecho prox. a rodovia)	0,70	101,00			70,70		1,00	70,70
	COR: BRANCA								10,12
	Caixas de passagem					8,20		1,00	8,20
	Tampas caixas de passagem	0,80	0,80			0,64		3,00	1,92
2.4	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M							341,50
	ESTACIONAMENTO FRONTAL (Faixas no piso)								
	Lado Direito		5,50					20,00	110,00
	Lado Esquerdo		6,50					17,00	110,50
	Setas de direcionamento		2,80					10,00	28,00
	ESTACIONAMENTO DO FUNDO (Faixas no piso)								
	Faixas entre vagas								65,00
	Setas de direcionamento		2,80					10,00	28,00
2.5	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M							500,50
	ESTACIONAMENTO FRONTAL								
	Meio-fio dos canteiros com árvores - lado direito - 4 lados	1,68	5,48		14,32			8,00	114,56
	Meio-fio dos canteiros com árvores - lado esquerdo - 3 lados	1,68	6,80		15,28			8,00	122,24
	Lateral da calçada frontal do prédio - lado esquerdo do estacionamento				90,00				90,00
	ESTACIONAMENTO DO FUNDO	1,80	1,80		7,20			8,00	57,60
	Cateiros quadrados								
	Canteiro Central				59,60			1,00	59,60
	Canteiro Lateral				56,50			1,00	56,50
2.6	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	m²							n° de seções de 2,20m
	GRADE METÁLICA EXTERNA (contorno do terreno, saída de serviço e da mureta de medição)		415,00					188,64	839,05
	Componentes de uma seção da grande que se repete a cada 2,20m:								4,45
	Montantes principais	0,10	0,10	2,50	0,40	1,01		1,00	1,01
	Montantes menores	0,02	0,03	1,90	0,10	0,19		15,00	2,85
	Travessa superior e inferior	0,02	2,10	0,05	0,14	0,29		2,00	0,59
	CORRIMÃO SACADA LANCHONETE								7,06
	Corrimão da sacada da lanchonete		28,00		0,25	7,056			7,06
	GRADE DA PORTA DE SAÍDA DO PAVIMENTO INFERIOR								
	Grade								2,96
	Barras verticais	0,02	0,04	2,20	0,12	0,26		9,00	2,38
	Barra horizontais	0,02	1,20	0,04	0,12	0,14		3,00	0,43
	Ferrolho lateral	0,02	0,05	1,10	0,14	0,15		1,00	0,15
2.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²							n° de seções de 2,20m
	GRADE METÁLICA EXTERNA (contorno do terreno, saída de serviço e da mureta de medição)		415,00					188,64	839,05
	Componentes de uma seção da grande que se repete a cada 2,20m:								4,45
	Montantes principais	0,10	0,10	2,50	0,40	1,01		1,00	1,01
	Montantes menores	0,02	0,03	1,90	0,10	0,19		15,00	2,85
	Travessa superior e inferior	0,02	2,10	0,05	0,14	0,29		2,00	0,59
	CORRIMÃO SACADA LANCHONETE								7,06
	Corrimão da sacada da lanchonete		28,00		0,25	7,056			7,06
	GRADE DA PORTA DE SAÍDA DO PAVIMENTO INFERIOR								
	Grade								2,96
	Barras verticais	0,02	0,04	2,20	0,12	0,26		9,00	2,38
	Barra horizontais	0,02	1,20	0,04	0,12	0,14		3,00	0,43
	Ferrolho lateral	0,02	0,05	1,10	0,14	0,15		1,00	0,15
2.8	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²							1574,55

COR: CINZA-MÉDIO										351,41
	Piso das lajes técnicas	1,65	2,35			3,88	52	201,63		
	Calçadas laterais (subsolo)	0,72	25			18,00	2	36		
	Calha de piso (laterais subsolo)	0,3	25	0,45	1,2	30,00	2	60		
	Subestação parede externa			2,2	3,2	7,04	1	7,04		
	Mureta com quadro de medição					27,00	1	27		
	Estendal	4,20	4,70			19,74	1,00	19,74		
COR: AZUL										48,90
	Vaças PCD	2,70	6,50			17,55	2,00	35,10		
	Simbolo PCD	1,00	1,00			1,00	1,00	1,00		
	Piso tátil azul da calçada da entrada e rampas	0,25	51,20			12,80	1,00	12,80		
COR: BEGE										1164,12
	Calçada frontal (em frente a toda extensão do prédio)	3,20	104,50			334,40	1,00	334,40		
	Calçada de acesso à CMM	3,10	28,00			86,80	1,00	86,80		
	Base das bandeiras					15,50	1,00	15,50		
	Escadaria da entrada					25,35	1,00	25,35		
	Calçada antes da escadaria da estrada	2,70	9,50			25,65	1,00	25,65		
	Rampas de acesso da entrada (piso)	1,50	26,10			39,15	1,00	39,15		
	Rampas de acesso da entrada (lateral)					15,00	1,00	15,00		
	Pátio do subsolo	4,40	11,50			50,60	1,00	50,60		
	Muro de arrimo (topo)	0,90	25,00			22,50	1,00	22,50		
	Muro de arrimo (lateral)					24,14	1,00	24,14		
	Muro de arrimo (divisa subsolo)					6,05	1,00	6,05		
	Calçada da Guarita da entrada	0,50	1,00			0,50	1,00	0,50		
	Calçada que contorna o bloco da recepção e do plenário pelos fundos	0,55	33,10			18,21	1,00	18,21		
	Trecho de calçada próximo a porta corta fogo do plenário	2,20	15,00			33,00	1,00	33,00		
	Calçada que contorna a guarita da entrada					15,58	1,00	15,58		
	Calçada externa e interna ao lado do portão da entrada	1,55	40,00			62,00	1,00	62,00		
	Calçada externa ao lado do bicicletário					46,00	1,00	46,00		
	Base da grade que contorna o terreno	0,10	390,00	0,30	0,70	273,00	1,00	273,00		
	Calçada ao lado da base da grade (trecho prox. a rodovia)	0,70	101,00			70,70	1,00	70,70		
COR: BRANCA										10,12
	Caixas de passagem					8,20	1,00	8,20		
	Tampas caixas de passagem	0,80	0,80			0,64	3,00	1,92		
3 MANUTENÇÃO DE CALHAS										
3.1	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m					Calha nos dois lados do prédio			167,70
	Calhas de concreto - Blocos dos Departamentos e Gabinetes		42,40				2,00	84,80		
	Calhas de concreto - Bloco do Plenário		26,15				2,00	52,30		
	Calha metálica do telhado do bloco da recepção		15,30				2,00	30,60		
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²								249,12
	Calhas de concreto - Blocos dos Departamentos e Gabinetes	0,75	42,40	0,30	1,35	57,24	2,00	114,48		
	Calhas de concreto - Bloco do Plenário	0,50	26,15	0,40	1,30	34,00	2,00	67,99		
	Telhado do corredor de acesso ao Plenário	2,50	11,00	1,00		44,00	1,00	44,00		
	Outros futuros e eventuais serviços de impermeabilização							10%		22,65
3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²								67,20
	Calha metálica do telhado do bloco da recepção	0,50	15,30	0,50		15,30	2,00	30,60		
	Tampa da caixa d'água	4,50	5,60			25,20	1,00	25,20		
	Laje da caixa do elevador	2,30	2,30			5,29	1,00	5,29		
	Outros futuros e eventuais serviços de impermeabilização							10%		6,11
4 MANUTENÇÃO DE FACHADAS										
4.1	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas PLANOS DE FACHADA COM PORCELANATO 40X40cm	m²								1269,68
	Plenário	21,00	26,15	10,00	94,30	943,00	1,00	786,29		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Porta corta-fogo	1,60	2,10			3,36	1,00	3,36		
	J2	0,60	0,50			0,30	2,00	0,60		
	J4	3,00	1,50			4,50	2,00	9,00		
	PV1		2,95	8,90		26,26	1,00	26,26		
	Parede em contato com o bloco da recepção	11,75	10,00			117,50	1,00	117,50		
	Torre da caixa d'água	4,35	5,90	15,00	20,50	307,50	1,00	211,68		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Face em contato com o prédio		5,90	12,00		70,80	1,00	70,80		
	Face em contato com o elevador		2,10	10,00		21,00	1,00	21,00		
	Porta de saída do sub-solo		1,20	2,10		2,52	1,00	2,52		
	Basculante		1,00	1,50		1,50	1,00	1,50		
	Fachada da Recepção - Frontal (acesso pela marquise)		15,20	6,00		91,20	1,00	66,00		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV4		3,30	2,00		6,60	2,00	13,20		
	PV5		6,00	2,00		12,00	1,00	12,00		
	Fachada da Recepção - Fundo (lado do gerador)		15,20	9,80		148,96	1,00	135,96		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7		6,50	2,00		13,00	1,00	13,00		
	Fachada da Escada do Acesso Restrito		7,20	10,00		72,00	1,00	69,75		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7		1,50	1,50		2,25	1,00	2,25		
4.2	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar PLANOS DE FACHADA COM PORCELANATO 40X40cm	m²								1269,68
	Plenário	21,00	26,15	10,00	94,30	943,00	1,00	786,29		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Porta corta-fogo	1,60	2,10			3,36	1,00	3,36		
	J2	0,60	0,50			0,30	2,00	0,60		
	J4	3,00	1,50			4,50	2,00	9,00		
	PV1		2,95	8,90		26,26	1,00	26,26		
	Parede em contato com o bloco da recepção	11,75	10,00			117,50	1,00	117,50		
	Torre da caixa d'água	4,35	5,90	15,00	20,50	307,50	1,00	211,68		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	Face em contato com o prédio		5,90	12,00		70,80	1,00	70,80		
	Face em contato com o elevador		2,10	10,00		21,00	1,00	21,00		
	Porta de saída do sub-solo		1,20	2,10		2,52	1,00	2,52		
	Basculante		1,00	1,50		1,50	1,00	1,50		
	Fachada da Recepção - Frontal (acesso pela marquise)		15,20	6,00		91,20	1,00	66,00		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV4		3,30	2,00		6,60	2,00	13,20		
	PV5		6,00	2,00		12,00	1,00	12,00		
	Fachada da Recepção - Fundo (lado do gerador)		15,20	9,80		148,96	1,00	135,96		
	VÃOS (DESCONTOS)									
	PV7		6,50	2,00		13,00	1,00	13,00		

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIAS - PRÓPRIAS

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 01	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	2,60	2,60
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1000000	25,11	2,51
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1000000	0,93	0,09
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 02	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDE	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	2,60	2,60
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1000000	25,11	2,51
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1000000	0,93	0,09
2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 03	Próprio	LIXAMENTO E LIMPEZA PARA APLICAÇÃO DE PINTURA EM GRADE METÁLICA	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	4,31	4,31
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1500000	25,11	3,76
Insumo	00003768	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	Material	UN	0,2000000	2,78	0,55
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 04	Próprio	Remoção de rejuntamento em porcelanato 40x40cm em fachadas	REVE - REVESTIMENTO	m²	1,0000000	3,01	3,01
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1200000	25,11	3,01
4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 05	Próprio	Rejuntamento de porcelanato 40x40cm em fachadas com rejunte superfino Quartzolit ou similar	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO	m²	1,0000000	15,06	15,06
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1500000	25,11	3,76
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1500000	30,73	4,60
Insumo	14092	ORSE	Rejunte Superfino para Porcelanatos e Cerâmicos Quartzolit ou similar	Material	kg	0,4000000	16,75	6,70